


380 000 €

 700 m² 12 pièces Massat Ariège

Spécial investisseur

Surface 700.00 m²
Pièces 12
État général En bon état
Vue Montagne
Chauffage Electrique

Référence DJ026A, Mandat N°1919105 **Grand bâtiment au cœur du village de Massat, surface totale d'env. 700m2, ancien hôtel totalement rénové. Local commercial avec jardin / terrasse et 6 appartements, exposée plein sud, dans un lieu touristique. Idéal investisseur.**

RDC : local commercial avec salle bar 38m2, restaurant 35m2, cuisine 26m2, accueil 21m2, belle terrasse plein sud. Bail commercial en cours.

1er étage : un appartement T4 et un appartement T1.

2ième étage : deux appartements T2, un appartement T1 et un loft, tous loués.

Combles : Possibilité d'aménager en deux appartements T2.

Divers : Eau de ville et assainissement collectif, toit neuf en ardoises, chauffage électrique, eau chaude individuel pour chaque appartement, planchers en parquet bois, double vitrages neufs en bois massif. Le bâtiment a été rénové avec beaucoup de gout et des matériaux de qualités. Il représente une opportunité excellente pour un investisseur avec les revenus déjà en place.

Mandat N° 1919105. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/degier/160/jeV5X/bareme_commission_janvier_2022_1.pdf

Les points forts :

- Excellent condition
- Au coeur du village
- Ideal investisseur
- Revenues deja en place



Midi Pyrénées Propriétés
place de l'église
09130 ARTIGAT
05 61 69 36 81

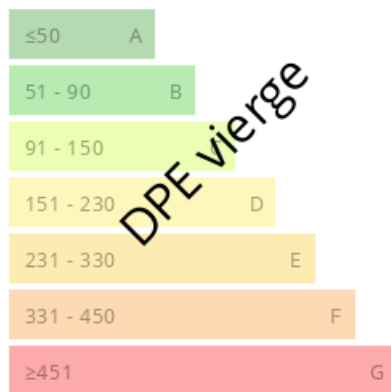


**Jo Ann LLOYD et Daniella
KOLDENHOVEN**
montagnes@midipyreneespro
prietes.com
Agent commercial
RSAC 852 531 128
06 48 41 52 54 et 06 89 04 99
27



Consommations énergétiques

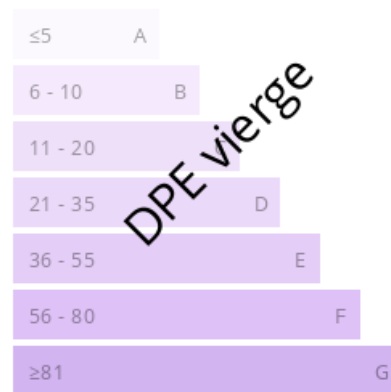
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 50 000 € • place de l'église 09130 ARTIGAT • Téléphone 0561693681 • SIRET 45024108800019 • TVA FR2245024108800019 • Carte pro CPI 0901 2016 000 003 760 délivrée par CCI de l'Ariège allées de villote 09000 Foix • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bd Oyon 72030 LE MANS

Document non contractuel