
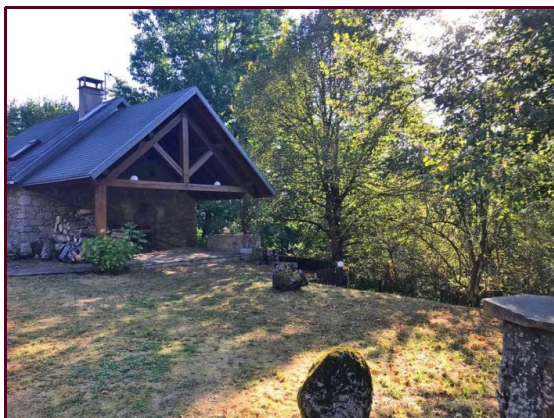


149 000 €

 50 m<sup>2</sup> 3 pièces Biert Ariège

Coup de cœur

Surface	50.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	50 a
Pièces	3
Chambres	2
Vue	Montagne
Stationnement ext.	3
Diagnostic	Vierge

Référence DJ047, Mandat N°2117 Maison de montagne en pierres env. 50m<sup>2</sup>, belles vues, env. 5000m<sup>2</sup> de terrain, grand terrasse couverte et dépendance. Exposé sud et bien située à 800m d'altitude au calme au-dessus du village de Biert. Belle propriété dans la nature. RDC : pièce à vivre avec cuisine et cheminée 30m<sup>2</sup>. 1e étage : chambre 8m<sup>2</sup>, chambre 7m<sup>2</sup>, salle de douche, douche, lavabo et WC, 4m<sup>2</sup>. Divers : toit en shingles bon état, chauffage électrique et cheminée, cumulus, eau de ville, fosse septique, terrasse couverte et terrasse découverte, petite dépendance en bois 6m<sup>2</sup>.

Mandat N° 2117. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://degier.netty.fr/fichier-144-MY73f-bareme\\_commission\\_2020.pdf](http://degier.netty.fr/fichier-144-MY73f-bareme_commission_2020.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Tres calme
- Plein sud



**Midi Pyrénées Propriétés**  
place de l'église  
09130 ARTIGAT  
05 61 69 36 81



**Jo Ann LLOYD et Daniella  
KOLDENHOVEN**  
montagnes@midipyreneespro  
prietes.com  
Agent commercial  
N° RSAC 852 531 128  
06 48 41 52 54 et 06 89 04 99  
27



SARL au capital de 50 000 € • SIRET 45024108800019 • TVA FR2245024108800019 • Carte pro CPI 0901 2016 000 003 760 délivrée par CCI de l'Ariège • Caisse de garantie Garantie Financière GALIAN la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA  
Entreprise  
Document non contractuel