


97 000 €

 140 m<sup>2</sup> 6 pièces Le Fossat Ariège

Potentiel de revenu

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Stationnement ext.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 2006, Mandat N°2024 Maison de village avec potentiel pour 2 appartements (ou appartement en étage et local commercial au RDC) RDC : Ancien local commercial à rénover ou à convertir en habitation : Entrée 2.4m<sup>2</sup>, Pièce 11m<sup>2</sup> avec accès sur WC avec clave main 1m<sup>2</sup>, Pièce 18m<sup>2</sup> avec accès sur débarras 7m<sup>2</sup>, Pièce 16.5m<sup>2</sup> accès sur débarras/ancienne arrière cuisine 6.2m<sup>2</sup>. 2 Débarras 3 et 1m<sup>2</sup>. Ce niveau est ancien et demandera des travaux de rafraîchissement/rénovation. 1er étage : Appartement (actuellement loué mais disponible courant 2021), Accès indépendant depuis l'extérieur : Hall 6m<sup>2</sup>, pièce à vivre 32m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée, 2 chambres 20 et 16m<sup>2</sup>. Salle d'eau 6m<sup>2</sup> avec WC. Ce niveau a été rénové et est en excellent état avec chauffage électrique, double vitrage Située dans une commune avec tous commerces et services sur placen cette jolie maison offre un intéressant potentiel locatif.

Mandat N° 2024. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://degier.netty.fr/fichier-144-MY73f-bareme\\_commission\\_2020.pdf](http://degier.netty.fr/fichier-144-MY73f-bareme_commission_2020.pdf)



**Midi Pyrénées Propriétés**  
place de l'église  
09130 ARTIGAT  
05 61 69 36 81



**Anneke De GIER**  
info@midipyreneesproprietes.co  
m

05 61 69 36 81 /06 09 43 34 70



SARL au capital de 50 000 € • SIRET 45024108800019 • TVA FR2245024108800019 • Carte pro CPI 0901 2016 000 003 760 délivrée par CCI de l'Ariège • Caisse de garantie Garantie Financière GALIAN la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA  
Entreprise  
Document non contractuel