



299 000 €

 214 m² 8 pièces Biert Ariège

Potentiel de revenu

Surface	214.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	17 a
Pièces	8
Chambres	5
Vue	Montagne
Stationnement ext.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence DJ010, Mandat N°19190 Très belle maison de montagne avec gite/appartement indépendant, surface totale d'env. 214m² avec vue magnifique sur les montagnes. Exposée sud et bien située dans un hameau à 620m d'altitude au calme mais à 5 minutes du village de Biert. Cette propriété a beaucoup de charme, entièrement rénovée avec 5 chambres, 4 salles de bain/douche, joli jardin plus terrain avec fruitiers 1700m² et plusieurs dépendances. RDC : entrée, salon avec cheminée à poêle 28m², cuisine équipée 17m², salle à manger avec poêle 17m², chambre principale impressionnante plein pied 20m² avec des beaux placards intégrés en bois, salle de douche et WC 6m², salle de bain et WC 2m². 1^{ere} étage : deux chambres 9m² et 9m², salle de douche et WC 9m², petite chambre avec placard intégrée 7m². Appartement indépendant : Salon avec charpente exposée et cheminée à poêle et balcon avec belle vue 27m², cuisine équipé 7.4m², chambre avec balcon 16.8m², salle de douche et WC 6.2m². Divers : Buanderie 6m², abris à bois, 2 dépendances pour du stockage, double vitrage, toit isolé, chauffage central à gaz, cumulus, eau de ville, 2 fosses septiques aux normes. Joli jardin en hauteur avec une belle vue, terrain avec des fruitiers.

Mandat N° 19190. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://degier.netty.fr/fichier-144-MY73f-bareme_commission_2020.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Tres bon etat
- Belles vues
- Proche du village



Midi Pyrénées Propriétés

place de l'église
09130 ARTIGAT
05 61 69 36 81



**Jo Ann LLOYD et Daniella
KOLDENHOVEN**

montagnes@midipyreneespro
prietes.com

Agent commercial

N° RSAC 852 531 128

06 48 41 52 54 et 06 89 04 99
27



SARL au capital de 50 000 € • SIRET 45024108800019 • TVA FR2245024108800019 • Carte pro CPI 0901 2016 000 003 760 délivrée par CCI de l'Ariège • Caisse de garantie Garantie Financière GALIAN la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA
Entreprise

Document non contractuel