

130 m²

5 pièces

Rimont Ariège



Vendu

Surface	130.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	7000 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Epoque, année	1991

Référence OA1829 Belle maison récente, à proximité de St Girons (15min) avec une vue imprenable sur le Mont Vallier. Située dans un quartier résidentiel sans vis à vis, la maison (SH 130m²) est en excellent état, entourée d'un jardin paysagé, puis un grand terrain (7000m²) en partie boisée. De construction traditionnelle et solide (1991), en excellent état, avec son jardin-parc clos et paysagé (7000m²) tout autour, garage, terrasse couverte (19m²) et piscine de 8x4. Au rez de chaussée on arrive dans l'entrée (7m²), le salon -salle à manger ((36m²) m²) et la cuisine équipée (10m²), donnant sur la terrasse et la piscine exposition sud-sud-ouest. A l'étage trois belles chambres (9, 10 et 11m²) + une grande mezzanine (20m²), la salle de bains (9m² avec douche à l'italienne) et le wc séparé. Au rez de jardin se trouve l'espace de service avec buanderie équipée (8m²) lave linge, des rangements et placards, une pièce indépendante avec cuisine et salle d'eau (douche/italienne) et wc, des rangements puis le garage (17m²) Chauffage assuré par un insert bois performant et économique, avec des radiateurs électriques en appoint. Double vitrage partout, bien isolée, exposition sud, sud ouest. Un grand garage indépendant (36m²) facilement transformable en logement d'amis, abrite aujourd'hui un atelier et offre la place pour deux voitures supplémentaires. Assainissement collectif dans les normes actuelles. Taxe Foncière 1180 /an. Calme et nature assurée à mi chemin entre St Girons (15minutes) et Foix (25minutes), Toulouse et Carcassonne (int airport) à 1,30h. Rimont pour les petites courses à 5 minutes.

Les points forts :

- emplacement calme privilégiée



Midi Pyrénées Propriétés

place de l'église
09130 ARTIGAT
05 61 69 36 81

Piet ZUURBIER

piet@midipyreneesproprietes.com

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC Foix 390383800

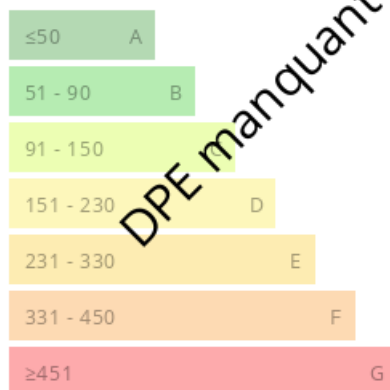
RCP 127100479

06 46 81 94 30



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SARL au capital de 50 000 € • place de l'église 09130 ARTIGAT • Téléphone 0561693681 • SIRET 45024108800019 • TVA FR2245024108800019 •
Carte pro CPI 0901 2016 000 003 760 délivrée par CCI de l'Ariège allées de vilote 09000 Foix • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds,
effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bd Oyon 72030

LE MANS

Document non contractuel